

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी
प्रभाग समिती क्र.१ - अनधिकृत बांधकामाबाबत माहिती
विभागाचे नाव:- प्रभाग समिती क्र.१ , शहर विकास विभाग (सन २०१७)

अ.क्र.	अनधिकृत बांधकाम धारकाचे नाव	मालमतेचे ठिकाण घर/स.नं.जवळची खुण व बांधकामाचे वर्णन व मोजमाप	चर्तुसिमा	अनधिकृत बांधकाम निदर्शनास आलेचे ठिकाण/दिनांक (तक्रार/वरिष्ठांचे आदेश/पहाणी)	नोटीस दिलेची तारीख
१	१) श्री.जुल्फेकार असरार शेख,	मौजे नागांव, सि.स.नं.९८/१४ पै, घर नं.८४३/०, युसुफ टेलर यांची चाळ, अंसारनगर, नागांव-२, भिवंडी या ठिकाणी जागेवर नविन आर.सी.सी. स्वरूपाचे २३.०० चौ.फुट X ४०.०० चौ.फुट या मोजमापाचे तळ अधिक एक मजल्याचे अनधिकृत / विनापरवाना बांधकाम सुरु केले आहे.	पुर्वेस :- जवेरिया स्कूल, पश्चिम :- श्री. अब्बास शेट यांचे घर, उत्तरेस:- घर नं. ८४१ व ८४२, दक्षिणेस :- मनपा रस्ता,	३१/०३/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ७१६ दि.०५/०४/२०१७
२	श्रीम.जया भारत शर्मा	मौजे नागांव, सर्व्हे नं.५२/२ पै., खंडूपाडा, अंसार मोहल्ला, नागांव-२, भिवंडी, जि.ठाणे.या ठिकाणी जागेवर अस्तित्वातील जुने घर पाडून त्या जागेत नविन आर.सी.सी. स्वरूपाचे ५० चौ.फुट X १५ चौ.फुट या मोजमापाचे तळ अधिक एक मजल्याचे स्लॅबचे अनधिकृत / विनापरवाना बांधकाम सुरु केले आहे.	पुर्वेस :- श्री. राफे बिल्डर यांचे नविन इमारतीचे बांधकाम, पश्चिम :- श्री.सुमित पाटील यांची साईटचे बांधकाम, उत्तरेस:- खंडूपाडा झोपडपट्टी, दक्षिणेस :- तैय्यबा मस्जिदकडे जाणारा खंडूपाडातील रोड,	१०/०४/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ २४ दि.१०/०४/२०१७
३	श्री.जिशन अह.मुजीब खान पुरवणी जबाब नुसार श्रीम. कमरुन्निसा हबीबुल्लाह अंसारी	मौजे नागांव, घर नं.२/९/१जी -२६, ए/१ जी-१ च्या बाजूला, सायरानगर, नागांव-२, भिवंडी या ठिकाणी अस्तित्वातील तळ मजल्याचे औद्योगिक वापर सुरु असलेले बांधकामावर नविन लोड बेरींग स्वरूपाचे ३.५० मी. X ५.१५ मी.या मोजमापाचे पत्राशेडचे अनधिकृत बांधकाम सुरु आहे.	पुर्वेस :- खुली जागा, पश्चिम :- ड्रेसस्को टेलर्स, उत्तरेस :- रस्ता, दक्षिणेस :- श्री. मनिलाल यांचे घर,	०६/०४/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ९१९ दि.२४/०४/२०१७

४	१)श्री.निजामुद्दीन सिराजुद्दीन अंसारी सुधारीत नोटीस श्री. राफे मसुद शेख	मौजे निजामपुर, स.नं.५०/१, ५१/१,२,३, ८७/०,सि.स.नं.४८५२, ४८५४, जुना घर नं.४६२, खंडूपाडा, ४ था निजामपुरा, भिवंडी या ठिकाणी विषयाधिन जागेमध्ये तळ अधिक दोन मजल्याच्या १७.७० मी.X २४.०२ मी. (नकाशाप्रमाणे)या मोजमापाचे इमारतीसाठी काही अटी व शर्तीना अधिन राहुन जा.क्र.न.र.वि./९५४, दि.२०/०७/२०१६ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली आहे. परंतु प्रत्यक्ष जागेवर परवानगीधारक यांनी बांधकाम परवानगी, प्रारंभ प्रमाणपत्र व पाया तपासणी प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीचा भंग करुन परवानगी विरुद्ध १७.७० मी.X २४.०२ मी. क्षेत्रावर तळ अधिक सहा मजल्याचे आर.सी.सी. स्वरुपाचे अनधिकृत बांधकाम केले आहे.	पुर्वेस : सि.स.नं. ४४५२ पै, इमारत, पश्चिम :- सि.स.नं.४८५१ पै, दक्षिणेस :- रस्ता (विद्यमान), उत्तरेस :-जुने बांधकाम,	०४/०७/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ २४२, दि.०९/०६/२०१७ सुधारीत नोटीस जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ २८१९, दि.०७/०७/२०१७
५	१)श्री.खुर्शिद आलम फरीद अहमद अंसारी, २)श्री.जफर आलम फरीद अहमद अंसारी, ३)श्री.खालिद अहमद फरीद अहमद अंसारी, ४)श्री. वकार अहमद अन्सार अहमद अंसारी, ५)श्री.असरार अहमद अंसार अहमद अंसारी, सुधारीत नोटीस श्री. रशीद करीम मोहम्मद इसराफिल शेख (विकासक)	मौजे निजामपुरा,स.नं.५०/२ पै, खंडूपाडा रोड, भिवंडी याठिकाणी तळ + अंशतः सातव्या मजल्याच्या २४.९० मी. X ५०.३० मी. या मोजमापाच्या इमारतीसाठी काही अटी व शर्तीना अधिन राहुन जा.क्र.न.र.वि./प्रा/प्र/२३६६, दि. १३/१२/२०११ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती तसेच जा.क्र.न.र.वि./१३३३, दि.३१/०८/२०१५ अन्वये इमारत वापर दाखला मंजूर करण्यात आला आहे. परंतु प्रत्यक्ष जागेवर २४.९० मी. X ५०.३० मी. क्षेत्रावर तळ + अंशतः सातव्या मजल्याचे आर.सी.सी. स्वरुपाचे बांधकाम करण्यात आल्याचे दिसुन येत आहे. परंतु मंजूर बांधकाम परवानगी व मंजूर इमारत वापर दाखल्या विरुद्ध १)खंडूपाडा रोड कडील व तैयब मस्जिदच्या सरकरेपेत असलेले दुकानाचे गाळे क्र. १४, १५, १६ व १७ चे परवानगी विरुद्ध वाढीव बांधकाम करुन त्या गाळ्यांच्या मागील भागातील पार्किंगच्या जागेमध्ये देखील १३.९५ मी.X १०.७२ मी. या मोजमापाचे बांधकाम केलेले आहे. तसेच २) मंजूर बांधकाम प्रस्तावातील पश्चिमेकडील खुल्या जागेमध्ये परवानगी विरुद्ध / वाढीव विनापरवाना ३६.२० मी.X ११.०० मी. या मोजमापाचे तळ अधिक पाच मजल्याचे अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे.	पुर्वेस :-खंडूपाडा रोड, पश्चिम :- जुने बांधकाम व हॉटेल, दक्षिणेस :- खंडूपाडा रोड, उत्तरेस :- कुपनभित खुली जागा,	०८/०८/२०१६	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ३८ दि.२७/०६/२०१७ सुधारीत नोटीस जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ २८५६ दि.१२/०७/२०१७
६	१) श्री. रहिम शेख,	मौजे नागांव, स.नं. ११४ पै, कोंडाजीवाडी, संघमित्रनगर, नागांव-२, भिवंडी याठिकाणी मंजूर योजना नकाशानुसार १८ मी. रुंद विकास योजना रस्त्यामध्ये व आ.क्र.१२६ अ (स्मशानभूमी) या प्रस्तावामध्ये समाविष्ट होत असलेल्या जागेवर तळ मजल्याचे पत्राशेड स्वरुपाचे ५.० मीटर X ८.० मीटर या मोजमापाचे दोन घरांचे अनधिकृत / विनापरवाना बांधकाम सुरु केले आहे.	पुर्वेस :- रस्ता हनुमान मंदिर, पश्चिम:- जुने बांधकाम, दक्षिणेस:- नविन बांधकाम, उत्तरेस:- मनपा हॉल,	६/०७/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ४१, दि.१३/०७/२०१७

७	१)श्री.मो. आदील अंसार अह. अंसारी २) श्री.मोहम्मद साकिब खलीलुद्दीन अंसारी, ३)श्री.अंसार अहमद हबीबुलाह अंसारी, ४) श्री.झेबुन्नीसा खलीलुद्दीन अंसारी, ५)श्री.मोहम्मद तारीक खलीलुद्दीन अंसारी, ६) श्री.मोहम्मद आझाम अह.अजीज अंसारी, ७)श्री.नफिल अहमद मोमीन, इंजिनियर, मे.रॅडो अॅण्ड असोसिएट्स	मौजे.नागांव,स.नं.७२/२ पै, सि.स.नं.३७३, सलामतपुरा, नागांव-२, भिवंडी या ठिकाणी तळ अधिक तीन मजल्याच्या २३.२५ मी.X १८.१७ मी. या मोजमापाच्या इमारतीसाठी काही अटी व शर्तीना अधिन राहून जा.क्र.न.र.वि./२१४६, दि. १९/१२/२०१४ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती तसेच जा.क्र.३४८, दि.९/०५/२०१६ अन्वये पाया तपासणी प्रमाणपत्र देण्यात आले होते. परंतु प्रत्यक्ष जागेवर तळ मजल्याचे आर.सी.सी. स्वरुपाचे २७.२० मी.X २१.८० मी. या मोजमापाचे तळ अधिक दोन मजल्याचे परवानगी पत्रातील अटी व शर्तीचे भंग करुन परवानगी विरुद्ध वाढीव बांधकाम सुरु केलेले आहे.	पुर्वेस :-घर नं.१११७, (नविन घर नं.३१७५), पश्चिम:- घर नं.७५६/१, दक्षिणेस:- सि.स.नं.३७२, उत्तरेस:-घर नं.३१७९,	१६/०१/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ४६, दि.१५/०७/२०१७
८	१)श्रीम. हुसेनाबी नजीर खान,	मौजे नागांव,घर नं.७४०/० ,अंसारनगर, नागांव-२, भिवंडी याठिकाणी जागेवर तळ अधिक चार मजल्याचे नविन आर.सी.सी. स्वरुपाचे ३१.०० मीटर X ५९.०० चौ.फुट या मोजमापाचे अनधिकृत / विनापरवाना बांधकाम केले आहे.	पुर्वेस:- घर नं. ७४१/०, पश्चिम:- घर नं. २५३६/०, उत्तरेस:- घर नं. ७४३/० दक्षिणेस :- घर नं. ७३९/०,	१२/०७/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ४५, दि.१५/०७/२०१७
९	१)श्रीम. साजीदा निजामुद्दीन शेख, २)श्री. बदरुजम्मा नुरुद्दीन खान,	मौजे नागांव,स.नं.६६ पै, सि.स.नं.२२१८ पै, घर नं.५८९/क,गुलजानगर, नागांव-२, भिवंडी याठिकाणी जागेवर अंदाजे १५ ते २० वर्षांपासुन वाणिज्य व रहिवास वापर सुरु असलेले अस्तित्वातील आर.सी.सी. स्वरुपाचे १३.६५ मीटर X ४.५५ मीटर या मोजमापाचे तळ अधिक तीन मजल्याचे अनधिकृत / विनापरवाना बांधकाम केलेले आहे. तसेच इमारतीच्या मागील बाजूस असलेले ड्रेनेज पाईप हे खराब असुन सांडपाणी, मैला, संडास, घाण ही मागील गल्लीत व घरावर पडत आहे. त्यामुळे सार्वजनिक आरोग्यास धोका निर्माण झालेला आहे.	पुर्वेस:- घर नं. ५८९/१/ जे, पश्चिम:- नुरानी मस्जिद रोड, उत्तरेस:- घर नं.५९७/०, दक्षिणेस :- घर नं.५८९/ बी,	२३/०६/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ५०, दि.२९/०७/२०१७
१०	१)श्री. हासीम मो. ताहीर अंसारी	मौजे नागांव,स.नं. ९६, घर नं.६३२, गुलजारनगर,नागांव-२, भिवंडी याठिकाणी जागेवर शैक्षणिक वापर सुरु असलेल्या अस्तित्वातील ६० चौ.फुट X ४५ चौ.फुट या मोजमापाचे पक्क्या विटांचे कुंपण भितीवर अंदाजे १० चौ.फुट उंच पत्र्याचे कुंपण भितीचे अनधिकृत / विनापरवाना बांधकाम केले आहे.	पुर्वेस :- मनपा रस्ता, पश्चिम :- मनपा रस्ता, उत्तरेस :- जोहरा बिल्डींग, दक्षिणेस :- घर नं. ६३३/०,	२७/०७/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ २९९८, दि.२७/०७/२०१७
११	१)श्री.खोजेम शाकीर बारोट, २)श्रीम.अमना शाकीर बारोट, ३)श्रीम.तसनिम शाकीर बारोट, ४)श्री. हुसेन शाकीर बारोट	मौजे निजामपुरा,सि.स.नं.४५६३,४५७६, ४२९५पै.४५५८ पै.व ४५७० पै.घर नं.२१६,वंजारपट्टी नाका,ट्रॅफीक हॉटेलच्या मागे,भिवंडी. या ठिकाणी जागेवर तळ + अंशतः चौथ्या मजल्याच्या ११.१७ मी. X ११.५० मी. या मोजमापाच्या इमारतीसाठी काही अटी व शर्तीना अधिन राहून जा.क्र.न.र.वि./प्रा/प्र/७७३, दि. १७/०३/२०१७ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती तसेच जा.क्र.नरवि/१३०३,दि.०२/०५/२०१७ अन्वये इमारत वापर दाखला मंजूर करण्यात आला आहे. व प्रत्यक्ष जागेवर ११.१७ मी. X ११.५० मी. क्षेत्रावर तळ + सहाव्या मजल्याचे आर.सी.सी. स्वरुपाचे अनधिकृत बांधकाम केले बांधकाम केलेले आहे.	पुर्वेस :- खुली जागा पश्चिम :- ट्रॅफीक हॉटेलची इमारत दक्षिणेस :- रस्ता उत्तरेस :- विद्यमान जुने बांधकाम	२५/०७/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ५२, दि.०१/०८/२०१७

१२	१)श्री. जैनुल आबदीन कुतुबुद्दीन,	मौजे नागांव, घर नं.५४०/०, गुलजारनगर,आनंद टॉकिज समोर, नागांव-२, भिवंडी याठिकाणी मोकळ्या जागेवर नविन आर.सी.सी. स्वरुपाचे ९.४० मीटर X १२.५० मीटर या मोजमापाचे तळ अधिक सहा मजल्याचे अनधिकृत / विनापरवाना बांधकाम केले आहे.	पुर्वेस :- नाला (अशफाक भोपाली यांची मिळकत), पश्चिम :- घर नं.५३२, उत्तरेस :- घर नं. ३१७७, दक्षिणेस :- घर नं.५४१/अ,	२८/०७/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ६६, दि.१५/०९/२०१७
१३	१)श्री. गुलाम वारिस अब्दुल करीम सिध्दीकी,	मौजे नागांव, स.नं. ११४ पै, कोंडाजीवाडी, नागांव-२, भिवंडी याठिकाणी विद्यमान जुने घराचे बांधकाम पाडून त्याजागेवर आर.सी.सी. स्वरुपाचे ४.०० मीटर X ६.५० मीटर या मोजमापाचे तळ अधिक दोन मजल्याचे अनधिकृत / विनापरवाना बांधकाम केले आहे. तसेच सदर बांधकामाचा वापर सुरु असून बांधकामास सामासिक अंतरे सोडलेले नाही. भिवंडी शहराच्या मंजूर विकास योजना नकाशानुसार विषयाधिन बांधकाम प्रथमदर्शनी आ. क्र. १२६ अ (स्मशानभूमी) साठी आरक्षित जागेवर असल्याचे दिसून येत आहे.	पुर्वेस :- हनुमान मंदिर, पश्चिम :- वॉटर सप्लाय चे ऑफिस, उत्तरेस :- घर नं.८२४ दक्षिणेस :- विद्यमान रस्ता,	१८/०८/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ६२, दि.२३/०८/२०१७
१४	१)श्री. शफिकुर रहेमान अब्दुल रव शेख द्वारा २)श्री. फैयाज अह. अशफाक अहमद, मे. के. एम. असोसिएटस्	मौजे निजामपुरा, सि.स.नं.४४०५ व ४८०८ पै, घर नं.३४५, बाळा कॅम्पाऊंड, भिवंडी याठिकाणी तळ मजल्याच्या ७.५ मी. X १९.३९ मी. या मोजमापाच्या इमारतीसाठी काही अटी व शर्तीना अधिन राहून जा.क्र.न.र.वि./१४१७, दि. १९/०५/२०१७ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. परंतु प्रत्यक्ष जागेवर ११.८० मी.X ३०.७० मी. क्षेत्रावर जोत्यापर्यंतचे आर.सी.सी. स्वरुपाचे तसेच बांधकामास जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे सामासिक अंतरे न सोडलेले परवानगी विरुद्ध / वाढीव अनाधिकृत बांधकाम सुरु केले आहे.	पुर्वेस :- घर नं. १४२६, पश्चिम :- घर नं. ३३७, उत्तरेस :- घर नं.३२५, दक्षिणेस :- रस्ता,	१२/१०/२०१७	जा.क्र./भिनिमनपा/ प्रसक्र.१/शविवि/ ५४३६ , दि.२५/१०/२०१७

